

Comune di Baceno (Verbano Cusio Ossola)

Decreto Espropriativo n. 25 del 19/02/2019: "Regolarizzazione mediante acquisizione aree all'interno dell'area sportiva di Baceno capoluogo - Decreto espropriativo ex Art. 42-bis del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i.."

Omissis
Il Responsabile del Servizio Tecnico
Omissis
DECRETA

1. Di disporre l'espropriazione ex Art. 42-bis del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. a favore del COMUNE di BACENO con sede in Via Roma n. 56 C.F. 00422770032, per la causale di cui in narrativa, per l'acquisizione coattiva al proprio patrimonio indisponibile dei beni immobili di seguito descritti e rappresentati nell'allegata planimetria (allegato A), parte integrante del presente atto, siti nel Comune di Baceno, autorizzandone il trasferimento del diritto di proprietà in capo al predetto Comune:

N°	DITTA CATASTALE	TITOLO	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE mq
1	IULINI ALBINA (omissis)	Proprietà 334/1000	53	82	710
	OLZERI ADOLFO (omissis)	Proprietà 333/1000			
	OLZERI SILVIA (omissis)	Proprietà 333/1000			
2	BARILETTI CARLA (omissis)	Proprietà 2/14	53	89	310
	FALDA LUIGINA (omissis)	Proprietà 2/14			
	FATTORINI ALDA MARIA (omissis)	Proprietà 2/14			
	FATTORINI BIANCA MARIA (omissis)	Proprietà 2/14			
	FATTORINI CLARA (omissis)	Proprietà 2/14			
	HOLZER RENATA (omissis)	Proprietà 1/14			
	OLZER GIANGUIDO (omissis)	Proprietà 1/14			
	PESAVENTO BRUNA (omissis)	Proprietà 1/21			
	PESAVENTO LUISA (omissis)	Proprietà 1/21			
	PESAVENTO MARINA ANGELA (omissis)	Proprietà 1/21			
3	MANDARINI ONORINA	Comproprietario	53	422	245
	MANDARINI SILVIA	Comproprietario			
	PROTTI CELESTINA	Usufruttuario parziale			

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva;

2. Di dare atto che, in luogo del prescritto indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale previsto dal comma 1 del citato Art. 42-bis del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i., sono stati acquisiti agli atti di questo Comune i nulla osta sottoscritti dai titolari di diritti/aventi titolo sulle suddette aree di interesse, depositati a protocollo comunale n. 0140 del 09/01/2019 (foglio 53 particella 82), protocollo n.0211 del 14/01/2019 (foglio 53 particella 89) e protocollo n. 0399 del 23/01/2019 (foglio 53 particella 422), con i quali con i medesimi dichiarano di rinunciare espressamente al predetto indennizzo;

3. Di notificare il presente Decreto di acquisizione, con le forme degli atti processuali civili, ai soggetti titolari di diritti sugli immobili, come individuati nella tabella di cui al punto 1 del presente

provvedimento; la notifica comporta il passaggio del diritto di proprietà (art. 42-bis comma 4 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i.);

4. Di dare atto che in forza del presente provvedimento sono automaticamente estinti tutti gli altri diritti reali o personali gravanti sui beni oggetto dell'acquisizione, salvo quelli compatibili con quelli cui l'acquisizione è preordinata; le azioni reali o personali esperibili non incidono sul presente procedimento e sugli effetti del Decreto;

5. Il presente Decreto sarà pubblicato d'ufficio per estratto sul B.U.R. Piemonte e sul sito internet del Comune di Baceno, poi conseguentemente trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Verbania, nonché volturato e registrato a termini di Legge a cura e spese dell'Ente espropriante; il terzo interessato potrà proporre, nei modi di Legge, opposizione entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto;

6. Il Decreto, secondo i disposti di cui al comma 7 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i., sarà inoltre trasmesso entro trenta giorni dalla sua esecutività, in copia integrale, alla Corte dei conti;

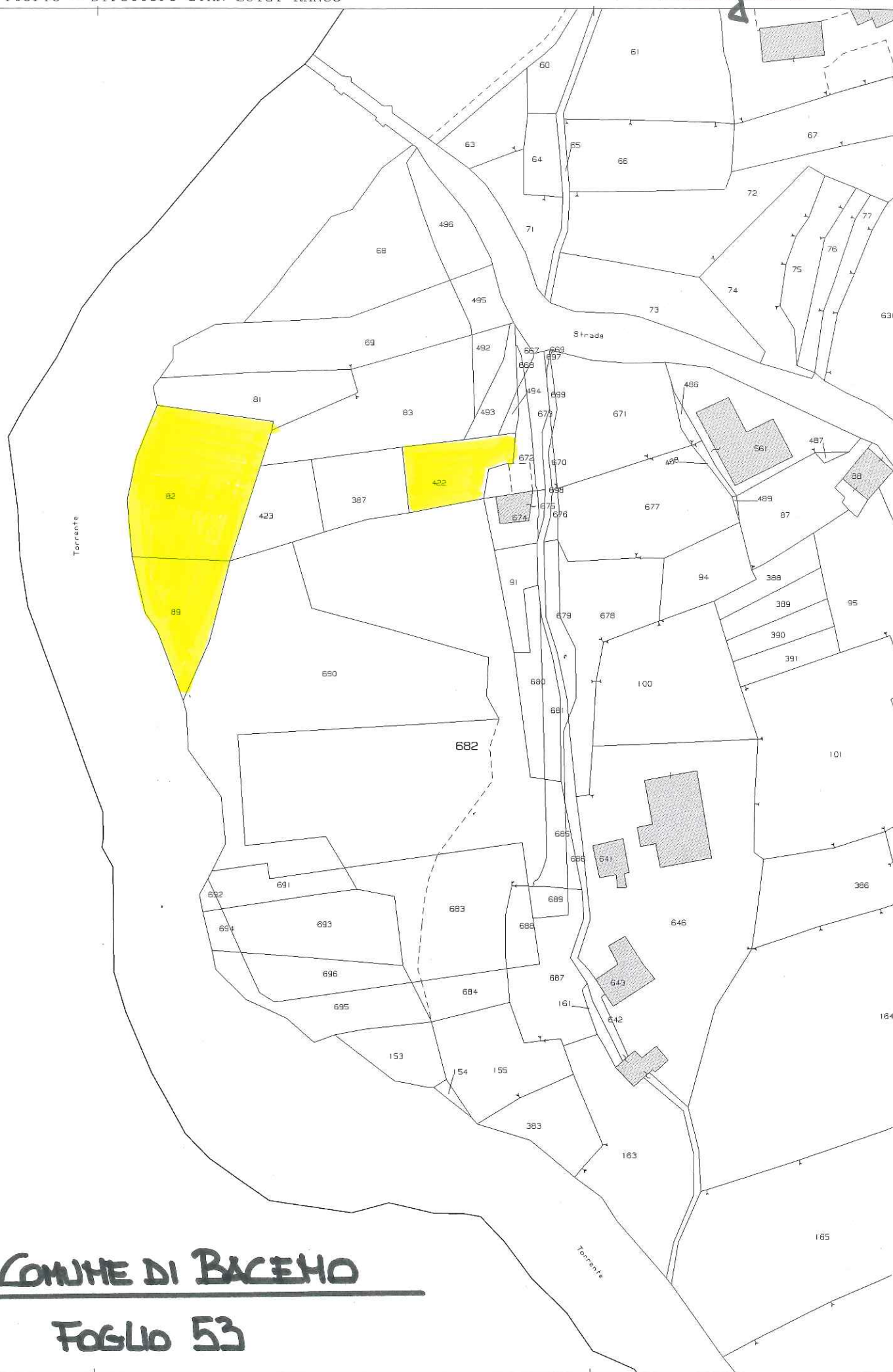
7. Il presente Decreto, relativo a procedura di espropriazione di beni per causa di pubblica utilità ed i relativi adempimenti, sono esenti dall'imposta di bollo, dai diritti catastali e dagli emolumenti ipotecari ai sensi dell'art. 1 della Legge 21.11.1967 n. 1149; Ai sensi del comma 8 dell'articolo 57 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 si richiede che tale decreto sia registrato a tassa fissa;

8. Si informa le suddette ditte, ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003, n° 196, che i dati personali saranno trattati esclusivamente per l'assolvimento degli adempimenti e delle formalità connesse al presente decreto;

9. Si dà atto che, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., avverso al presente provvedimento è proponibile entro 60 giorni dalla piena conoscenza dell'atto, presso il T.A.R. della Regione Piemonte od in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Il Responsabile del Servizio
Firmato digitalmente
Dott.ssa FLAVIA GROSSI

Allegato A



COMUNE DI BACEHO

Foglio 53